

**Zápis z členské schůze družstva DEVÍTKA UH, bytové družstvo,
konané dne 16. června (úterý) 2026 od 16:00 hodin v zasedací místnosti
vedle kanceláře správce Ing. Moniky Markové, Otakarova
1253, Uherské Hradiště**

1. Prezence – kontrola usnášení schopnosti, zahájení členské schůze

Byla provedena prezence formou vlastnoručních podpisů členů družstva na připravenou Prezenční listinu. Členské schůze se zúčastnilo 29 členů DEVÍTKA UH, bytové družstvo, z toho 8 na základě plné moci z celkového počtu 42 členů. Paní Ing. Tejnilová zkonstatovala, že členská schůze je usnášení schopná a řádně členskou schůzi zahájila. Paní Ing. Tejnilová na členské schůzi přivítala hosty paní Ing. Moniku Markovou a slečnu Julii Elisovou, z kanceláře správce domu Ing. Moniky Markové – správa nemovitostí s.r.o.

2. Přednesení programu a orgánů členské schůze

Nejprve předsedající všechny členy seznámila s programem členské schůze ve znění tak, jak byl všem členům doručen.

Orgány členské schůze byly navrženy ve složení:

- předsedající Ing. Jana Tejnilová místopředseda představenstva
- zapisovatel Julie Elisová

Hlasování o přijetí programu a orgánů členské schůze:

PRO 29 hlasů (tj. 100 % přítomných členů)
PROTI 0 hlasů
ZDRŽEL SE 0 hlasů

Orgány a program členské schůze byly jednomyslně schváleny.

3. Projednání a schválení řádné roční závěrky za rok 2025

Předsedající členské schůze vyzvala hosta slečnu Julii Elisovou, aby všechny přítomné členy bytového družstva vlastníků seznámila s řádnou roční závěrkou za rok 2025, se Zprávou o hospodaření včetně přednesení čerpání dlouhodobé zálohy (přednesené výkazy a zprávy jsou přílohou tohoto zápisu). Slečna Julie Elisová nejprve seznámila všechny přítomné se Zprávou o hospodaření za rok 2025 (stav k 31. 12 2025) včetně přednesení čerpání dlouhodobé zálohy na opravy tak, jak je uvedeno v příloze zápisu. Následně zdůraznila, že veškeré podklady týkající se účetnictví jsou uloženy v kanceláři správce a každý z členů bytového družstva do těchto může nahlédnout, případně vznést dotazy.

Poté slečna Elisová vyzvala přítomné vlastníky k vznesení dotazů, či připomínek. Paní Němcová pořádala o zaslání výkazů po skončení členské schůze. Poté přistoupila předsedající k hlasování.

Hlasování o schválení řádné roční závěrky za rok 2025:

PRO: 29 hlasů (100 % přítomných členů)
PROTI: 0 hlasů
ZDRŽEL SE: 0 hlasů

Řádná roční závěrka za rok 2025 tak, jak byla přednesena, byla jednomyslně schválena.

4. Volba představenstva družstva

Paní Ing. Tejnilová oznámila přítomným, že v letošním roce představenstvu končí pětiletý mandát a z toho důvodu podali všichni členové představenstva odstoupení ke konání členské schůze. Nyní se musí zvolit představenstvo nové. Paní Ing. Tejnilová vyzvala přítomné členy k navržení nového představenstva. Byly navrženy tyto členové: Bc. Taťána Němčická, Jaroslava Němcová a Eva Dovrtělová. Předsedající dala o jednotlivých členech hlasovat.

Hlasování o schválení paní Bc. Taťány Němčické jako nového člena představenstva:

PRO: 22 hlasů (76 % přítomných členů)

PROTI: 5 hlasů (17 % přítomných členů)

ZDRŽEL SE: 2 hlasů (7 % přítomných členů)

Paní Bc. Taťána Němčická byla nadpoloviční většinou schválena za nového člena představenstva.

Hlasování o schválení paní Jaroslavy Němcové jako nového člena představenstva:

PRO: 28 hlasů (96 % přítomných členů)

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 1 hlas (4 % přítomných členů)

Paní Jaroslava Němcová byla nadpoloviční většinou schválena za nového člena představenstva.

Hlasování o schválení paní Evy Dovrtělové jako nového člena představenstva:

PRO: 28 hlasů (96 % přítomných členů)

PROTI: 0 hlasů

ZDRŽEL SE: 1 hlas (4 % přítomných členů)

Paní Eva Dovrtělová byla nadpoloviční většinou schválena za nového člena představenstva.

Po skončení členské schůze si nově zvolení členové představenstva rozdělí funkce.

5. Zpráva o činnosti představenstva bytového družstva, shrnutí provedených prací

Paní Ing. Tejnilová sdělila přítomným členům, že se udělal nový čipový systém. Další rozjednané práce si již bude vyřizovat nově zvolené představenstvo. **Členská schůze vzala na vědomí.**

V 16:15 odešel pan Hlaváček a přišla paní Žídková, počet členů se tedy nezměnil.

6. Plán investic a prací a rok 2026/2027

Paní Bc. Němčická si vzalo slovo a seznámila přítomné členy s plánem investic na rok 2026/2027:

- Zateplení krajních bytů
- Čištění fasády
- Výměna/ oprava balkonových plotovek
- Výměna madla na vchodových dveřích
- Instalace stříšek nad vchody
- Renovace zvonkového systému

Členská schůze vzala na vědomí plán investic.

V 16:30 odešla paní Tejnilová, počet členů se snížil na 24 členů.

Pan Kaláč doporučil zřídit revizní komisi, paní Ing. Marková upozornila, že by bylo za potřebí změnit stanovy, jelikož v současných stanovách není povinnost mít revizní komisi. Poté paní Ing. Marková předložila výpověď Příkazní smlouvy nové představenstvo podepsalo dohodu na ukončení správy bytového domu k 30.9.2026. **Členská schůze vzala na vědomí.**

7. *Závěrečné usnesení výroční členské schůze a závěr*

Závěrečné usnesení členské schůze DEVÍTKA UH, bytové družstvo
konané dne 16. 6. 2026 od 16:00 hod. v zasedací místnosti vedle kanceláře
správce Ing. Moniky Markové, Otakarova 1253, Uherské Hradiště

Členská schůze družstva schválila:

- **Orgány a program členské schůze**
- **Účetní závěrku za rok 2025**
- **Nového člena představenstva paní Bc. Taťánu Němčickou**
- **Nového člena představenstva paní Jaroslavu Němcovou**
- **Nového člena představenstva paní Evu Dovrtělovou**

Členská schůze družstva uložila:

- **Správci zapsat nové členy představenstva do OR**

Členská schůze družstva vzala na vědomí:

- **Zprávu o činnosti představenstva za rok 2025**
- **Plán investic na rok 2026/2027**
- **Výpověď příkazní smlouvy dohodou k 30.9.2026**

Jelikož bylo o přednesených bodech vždy hlasováno, přistoupila předsedající k závěru.

Předsedající poděkovala všem přítomným za účast a členskou schůzi ukončila. Schůze byla ukončena v 17:00 hodin.

Zapsala: Julie Elisová

Předsedající: Ing. Jana Tejnilová